

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi : Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail: contact_us@jsi.co.id

”JSI bukukan Laba bersih Rp110,9 miliar dan bagikan Dividen Rp23 miliar”

Jakarta, 19 Agustus 2020 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Dalam RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2019. Di tengah kondisi makro ekonomi yang belum sepenuhnya pulih, JSI berhasil membukukan pendapatan Rp1,3 triliun. EBITDA sebesar Rp359,7 miliar. Laba Bersih untuk tahun 2019 adalah Rp110,9 miliar. Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga mengemukakan bahwa pendapatan JSI dari *Recurring Income* yaitu 95%, dan *Non recurring Income* sebesar 5%.

Dalam rapat, telah disetujui untuk membagikan dividen sebesar Rp23 Miliar atau Rp10 per lembar saham, yang diambil dari Laba Bersih tahun 2019, dan akan dibagikan pada tanggal 24 September 2020.

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan JSI di tahun 2019 antara lain : di lini bisnis hotel, Hyatt Regency Bali yang sebelumnya bernama Bali Hyatt memiliki luas 8 Ha dan telah beroperasi secara resmi pada 21 Maret 2019. Pembangunan Andaz Bali, hotel *boutique* bintang 5 dengan konsep *Balinese Village* dan memiliki 149 kamar dan vila serta fasilitas-fasilitas pendukungnya lainnya seperti restoran, *meeting Room*, *kids club* di atas lahan seluas 6,2 ha di Sanur, Bali, direncanakan akan mulai beroperasi pada bulan Desember 2020.

Proyek strata dan residential;

JSI akan mengembangkan '*high-end mixed-use*' tahap 1 di Mega Kuningan, Jakarta Selatan, yang mengintegrasikan *office space* dengan 248 kamar *lifestyle* hotel dan ritel dengan konsep ruang terbuka hijau di kawasan CBD yang rencananya akan mulai beroperasi pada pertengahan tahun 2022 (*lifestyle retail*).

Pembangunan *club house* telah dilaksanakan pada tanggal 25 Oktober 2019 sebagai penambahan fasilitas baru di Puri Botanical dan diperkirakan akan selesai pembangunannya pada akhir tahun 2020.

JSI mengembangkan *premium residential complex with green concept* (120 *townhouses* dan 9 *exclusive shophouses*) dengan lahan terbuka hijau, kawasan ini akan menjadi kawasan pemukiman premium di timur Yogyakarta dengan nama Hyarta EcoVillage.

Pembangunan jalan akses menuju *main road* kawasan komersial '*Township project*' di Deli Serdang, Medan, Sumatra Utara dengan luas tanah ± 667 ha dan lokasinya sangat dekat dengan rencana pembangunan *Medan Outer Ring Road*, menjadikan area ini potensial untuk dikembangkan.

JSI menambah persediaan *land bank* dengan pembelian secara bertahap ± 71 ha lahan di pantai Penarik, Pulau Natuna, Kepulauan Riau yang merupakan salah satu destinasi pariwisata yang dicanangkan oleh pemerintah. JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

=====